

PREFEITURA MUNICIPAL DE POUSO ALEGRE
PLANILHA DE ORÇAMENTO

REFORMA E ADAPTAÇÃO DA ESCOLA RECANTO FELIZ

LOCAL: Rua Maria Carmo Brulianos, esquina c/ Rua Rosa Campanela
Bairro: Belo Horizonte

DATA: 22/02/2018

PROCESSO:





ITEM	DESCRIMINAÇÃO	QTDE	UND	P.UNIT. R\$	P.UNIT. C/ BDI R\$	TOTAL R\$
SERVIÇOS PRELIMINARES						
SERP	1					
74209/001	1.1	3,60	m2	318,10	395,18	1.422,63
DEM-ALV-005	1.2	1,15	m3	76,66	95,23	109,52
DEM-PIS-010	1.3	58,00	m2	11,06	13,74	796,91
DEM-TEL-025	1.4	7,20	m2	9,35	11,62	83,63
DEM-ENG-010	1.5	7,20	m2	13,85	17,21	123,88
TRA-CAC-015	1.6	8,00	m3	20,00	24,85	198,77
DEM-POR-030	1.7	4,35	m2	13,65	16,96	73,76
DEM-POR-005	1.8	6,72	m2	13,65	16,96	113,95
TER-ATE-015	1.9	13,55	m3	46,41	57,66	781,23
						3.704,29
Subtotal						
2						
INSTALAÇÃO HIDROSANITÁRIA						
HID-CXS-010	2.1	3,00	unid.	238,45	296,23	888,68
89356	2.2	30,00	m	15,64	19,43	582,89
89711	2.3	24,00	m	14,30	17,76	426,36
89712	2.4	24,00	m	20,87	25,93	622,24
89848	2.5	6,00	m	20,91	25,98	155,86
89957	2.6	15,00	unid.	100,18	124,45	1.866,80
89707	2.7	5,00	unid.	20,42	25,37	126,84
86900	2.8	4,00	unid.	128,85	160,07	640,28
LOU-LAV-010	2.9	2,00	unid.	366,19	454,92	909,84
86876	2.10	2,00	unid.	132,57	164,69	329,38
						6.549,17
Subtotal						
3						
PAREDES E PAINÉIS						
ALV-TIJ-025	3.1	108,90	m2	38,69	48,06	5.234,23
ALV-TIJ-010	3.2	2,36	m2	117,91	146,48	345,69
						5.579,93
Subtotal						
4						
COBERTURA						
EST-MET-035	4.1	119,00	m2	50,70	62,98	7.495,17
COB-TEL-045	4.2	119,00	m2	38,53	47,87	5.696,03
PLU-RUF-005	4.3	28,00	ml	23,87	29,65	830,30
PLU-CAL-005	4.4	20,50	ml	50,88	63,21	1.295,77
PLU-CON-005	4.5	12,00	ml	59,36	73,74	884,92
TER-ESC-035	4.6	2,60	m3	46,41	57,66	149,90
ARM-AÇO-005	4.7	311,00	kg	7,59	9,43	2.932,44
EST-CON-035	4.8	2,60	m3	458,28	569,32	1.480,24
						20.764,76
Subtotal						
5						
ESQUADRIAS DE MADEIRA/VIDROS						
ESQ-POR-045	5.1	1,00	unid.	511,50	635,44	635,44
ESQ-POR-050	5.2	6,00	unid.	511,50	635,44	3.812,62
91304	5.3	7,00	unid.	67,79	84,22	589,51
VID-FAN-010	5.4	2,50	m2	73,39	91,17	227,93
						5.265,49
Subtotal						
6						
INSTALAÇÕES ELÉTRICAS						
91834	6.1	50,00	m	5,77	7,17	358,40
74131/004	6.2	1,00	unid.	352,45	437,85	437,85
ELE-DIS-010	6.3	2,00	unid.	17,55	21,80	43,60
ELE-DIS-021	6.4	6,00	unid.	52,84	65,64	393,86
ELE-CAB-020	6.5	150,00	m	6,87	8,53	1.280,19
ELE-CAB-010	6.6	200,00	m	4,55	5,65	1.130,49
ELE-CAB-005	6.7	150,00	m	4,25	5,28	791,97
ELE-TOM-035	6.8	7,00	unid.	28,93	35,94	251,58
ELE-TOM-005	6.9	15,00	unid.	22,60	28,08	421,14
ELE-INT-026	6.10	1,00	unid.	21,73	27,00	27,00
ELE-LUM-026	6.11	11,00	unid.	162,44	201,80	2.219,79
ELE-LAM-060	6.12	3,00	unid.	13,43	16,68	50,05
						7.405,92
Subtotal						

José Christo Junior
Engº Civil CREA - MG 020007
MATRÍCULA 0054-0

SINAPI	ORGÃO	PREFEITURA MUNICIPAL DE POUSO ALEGRE				PLANILHA DE ORÇAMENTO		REFORMA E ADAPTAÇÃO DA ESCOLA RECANTO FELIZ		DATA: 22/02/2018	PROCESSO:	TOTAL R\$
		LOCAL: Rua Maria Carmo Brulianos, esquina c/ Rua Rosa Campanela				Bairro: Belo Horizonte						
VER	7	REVESTIMENTOS				UND						
REV-CHA-005	7.1	Chapisco de paredes com argamassa 1:3 cimento e areia, a colher				281,69	m2	6,00	7,45		2.099,66	
REV-REB-021	7.2	Revestimento de paredes em massa única e=2,0 cm, com arg. de cal cim. e areia				144,14	m2	29,61	36,78		5.302,12	
REV-EMB-005	7.3	Emboço com argamassa 1:6, cimento e areia				137,55	m2	26,01	32,31		4.444,55	
REV-AZU-010	7.4	Revest. em azulejo branco 15x15 cm, junta a prumo, arg pré fab, inclus rejuntamento				137,55	m2	65,85	81,81		11.252,34	
		Subtotal									23.098,67	
PIS	8	PISOS				UND						
PIS-CER-010	8.1	Piso cerâmico PEI-5 Liso, 30x30 cm, assent com arg pré fab, inc rejuntamento				84,00	m2	74,53	92,59		7.777,44	
PIS-CON-005	8.2	Contrapiso desempenado, com argamassa 1:3, sem junta, E=2 cm				77,00	m2	25,21	31,32		2.411,52	
PIS-CIM-005	8.3	Piso cimentado desemp. e feltrado, com argamassa 1:3, sem junta E=2,5 cm				19,00	m2	37,42	46,49		883,25	
PIS-CON-025	8.4	Piso em concreto Fck = 13,5 Mpa, E=8 cm, acabamento sarrafeado, p/ área externa				142,00	m2	43,65	54,23		7.700,15	
		Subtotal									18.772,36	
PIN	9	PINTURA				UND						
PIN-SEL-005	9.1	Preparação p/ pintura em paredes, PVA/Acrílica, com fundo selador				126,14	m2	4,61	5,73		722,40	
PIN-ACR-005	9.2	Pintura externa/interna de prédios- Paredes- latex acrílico 2 demãos				1.998,00	m2	13,72	17,04		34.054,62	
PIN-LAT-005	9.3	Pintura látex PVA, em paredes, 2 demãos, sem massa corrida, no muro				403,00	m2	10,01	12,44		5.011,48	
PIN-ESM-005	9.4	Pintura Óleo/Esmalte, 2 demãos, em esquadrias de ferro				157,57	m2	21,05	26,15		4.120,52	
73739/001	9.5	Pintura esmalte acetinado em madeira (duas demãos)				85,26	m2	14,17	17,60		1.500,87	
		Subtotal									45.409,89	
DIV	10	DIVERSOS				UND						
FOR-PVC-005	10.1	Forro em PVC branco, de L=10 cm				20,10	m2	41,00	50,93		1.023,78	
BAN-GRA-010	10.2	Bancada em granito cinza andorinha, E=3,0 cm, apoiada em alvenaria				11,85	m2	293,23	364,28		4.316,71	
BAN-AÇO-005	10.3	Bancada em aço inoxidável				4,80	m2	1.069,56	1.328,71		6.377,83	
Cotação	10.4	Pia profunda de inox (0,80 x 080)m				1,00	unid.	2.000,00	2.484,60		2.484,60	
SEDS-COR-005	10.5	Guarda corpo - padrão SEDS				7,75	m	302,91	376,31		2.916,36	
		Subtotal									17.119,29	
LIM	11	LIMPEZA GERAL				UND						
9537	11.1	Limpeza final da obra				619,10	m2	2,07	2,57		1.592,05	
		Subtotal									1.592,05	

PREFEITURA MUNICIPAL DE POUSO ALEGRE				PLANILHA DE ORÇAMENTO		REFORMA E ADAPTAÇÃO DA ESCOLA RECANTO FELIZ		DATA: 22/02/2018	PROCESSO:	TOTAL R\$
LOCAL: Rua Maria Carmo Brulianos, esquina c/ Rua Rosa Campanela				Bairro: Belo Horizonte						
ITEM	DESCRIMINAÇÃO				QTDE	UND	P.UNIT. R\$			
	RESUMO DE CUSTOS									
1	Serviços Preliminares								3.704,29	
2	Instalação Hidrosanitária								6.549,17	
3	Paredes e Painéis								5.579,93	
4	Cobertura								20.764,76	
5	Esquadrias/ Ferragens/ Vidros								5.265,49	
6	Instalações Elétricas								7.405,92	
7	Revestimentos								23.098,67	
8	Pisos								18.772,36	
9	Pintura								45.409,89	
10	Diversos								17.119,29	
11	Limpeza Geral da Obra								1.592,05	
	Total								155.261,82	
	obs.:									
	1 - Os preços foram obtidos nas Tabelas SINAPI (Abr/2017) e SETOP (Mar/2017)									
	2 - O BDI aplicado é de 24,23% sobre as Tabelas acima citadas									
	3 - O orçamento foi feito em conformidade com uma Planta Baixa, sem projeto executivo Hidrosanitário, Estrutural, Elétrico.									


Jose Chiste Junior
 Engº Civil CREA-MG 82688/D
 MATRICULA 0954-0



PREFEITURA MUNICIPAL DE POUSO ALEGRE
CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

REFORMA E ADAPTAÇÃO DA ESCOLA RECANTO FELIZ
LOCAL: Rua Maria Carmo Brulianos, esquina c/ Rua Rosa Campanela
Bairro: Belo Horizonte

DATA: /02/2018
PROCESSO:

ITEM	DESCRIÇÃO	VALORES EM R\$	EXECUÇÃO			TOTAL
			1º MÊS VALOR	2º MÊS VALOR	3º MÊS VALOR	
	SERVIÇOS					
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	3.704,29	100%	0%	0%	3.704,29 100%
2	INSTALAÇÕES HIDROSANITÁRIAS	6.549,17	0%	0%	6.549,17	6.549,17 100%
3	PAREDES E PAINÉIS	5.579,93	100%	0%	0%	5.579,93 100%
4	COBERTURA	20.764,76	50%	50%	0%	20.764,76 100%
5	ESQUADRIAS/FERRAGENS/VIDROS	5.265,49	100%	0%	0%	5.265,49 100%
6	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	7.405,92	0%	0%	7.405,92	7.405,92 100%
7	REVESTIMENTOS	23.098,67	0%	100%	0%	23.098,67 100%
8	PISOS	18.772,36	0%	0%	18.772,36	18.772,36 100%
9	PINTURA	45.409,89	0%	50%	50%	45.409,89 100%
10	DIVERSOS	17.119,29	0%	0%	17.119,29	17.119,29 100%
11	LIMPEZA GERAL	1.592,05	0%	0%	1.592,05	1.592,05 100%
	TOTAL	155.261,82	24.932,09	56.185,99	74.143,73	155.261,82
	TOTAL ACUMULADO	155.261,82	24.932,09	81.118,08	155.261,82	155.261,82


Jose Christo Junior
 Engº CIVIL CREA-MG 0208810
 MATRÍCULA 6954-0

PREFEITURA MUNICIPAL DE POUSO ALEGRE
MEMORIA DE CALCULO

REFORMA E ADAPTAÇÃO DA RECANTO FELIZ
LOCAL: Rua Maria Carmo Brulianos, esquina c/ Rua Rosa Campanella
Bairro: BELO HORIZONTE


DATA: 22/02/2018
PROCESSO:

ITEM	DESCRIÇÃO	MEMORIA	UNID.	TOTAL DO ITEM	TOTAL
SERVIÇOS					
1	Demolição de alvenaria	$(1,2 \times 0,9 \times 0,15) + (0,9 \times 2,2 \times 0,15) \times 3 + (1,0 \times 0,6 \times 0,15)$	m3	1,14	1,15
2	Demolição de piso	$(1,2 \times 3,0) + (2,0 \times 5,0) + (1,75 \times 6,8) + (2,7 \times 5,75) + (2,65 \times 2,75) + (1,1 \times 3,0) + (2,7 \times 2,3)$	m2	57,82	58,00
3	Demolição de cobertura de telhas de barro	$(1,2 \times 6,0)$	m2	7,20	7,20
4	Retirada de esquadrias de madeira	$(0,8 \times 2,1) \times 4$	m2	6,72	6,72
5	Retirada de esquadrias	$(1,5 \times 1,2) + (1,7 \times 1,5)$	m2	4,35	4,35
6	Aterro interno	$(3,2 + 1,7) / 2 \times 7,9 \times 0,7$	m3	13,55	13,55
7	Tubo de PVC soldável DN 25 mm	$(2,0) \times 8 + 3,0 + 5,0 + 2,5 + 3,5$	m	30,00	30,00
8	Tubo de PVC soldável esgoto DN 40 mm	$(1,5) \times 6 + 5,0 + 4,0 + 6,0$	m	24,00	24,00
9	Tubo de PVC soldável esgoto DN 50 mm	$(2,5) \times 6 + 4,0 + 6,0$	m	24,00	24,00
10	Alvenaria de tijolos cerâmicos furados E=10 cm	$(1,4 + 0,8 + 3,0) \times 1,7 + (7,0 \times 3,0) + ((3,75 - 2,0) \times 3,0 + (4,6 + 1,8) \times 3,0 + (3,0 + 1,5) \times 3,0 + (3,1 + 2,5 + 1,5) \times 3,0) \times 0,09 \times 2,2 \times 3 + (1,5 \times 1,2)$	m2	108,83	108,90
11	Alvenaria de tijolos maciços requemado E=20 cm	$(3,2 \times 0,3) + (1,75 \times 0,8)$	m2	2,36	2,36
12	Form. fab e assent. de Estrutura metálica	$(7,35 + 6,5) / 2 \times 20,45 - (1,5 \times 15,15)$	m2	118,89	119,00
13	Escavação manual de valas	$(0,6 \times 0,6 \times 0,4) \times 18$	m3	2,59	2,60
14	Concreto FCK=25 Mpa	$(0,6 \times 0,6 \times 0,4) \times 18$	m3	2,59	2,60
15	Ferragem	$(2,59 \times 120)$	kg	310,80	311,00
16	Cobertura com telha metálica galvanizada	$(7,35 + 6,5) / 2 \times 20,45 - (1,5 \times 15,15)$	m2	118,89	119,00
17	Ruído corte 15	$(20,5 + 7,35)$	m	27,85	28,00
18	Calha corte 33	$(5,3 + 15,15)$	m	20,45	20,50
19	Condutor DN 100mm	$(4,0 \times 3,0)$	m	12,00	12,00
20	Chapisco	Área de reboco + área de Azulejo = $144,14 + 137,55 = 281,69$	m2	281,69	281,69
21	Azulejo/Emboço	$(5,75 + 1,75) \times 3,0 \times 2 + (5,75 + 2,65) \times 3,0 \times 2 + (4,88 + 1,75 + 2,5 + 5,0) \times 3,0$	m2	137,55	137,55
22	Revestimento (Reboco)	$(1,4 + 0,8 + 3,0) \times 1,7 + (7,0 \times 3,0) \times 2 + (3,75 + 2,0) \times 3,0 \times 2 + (4,6 + 1,8) \times 3,0 + (3,0 + 1,5) \times 3,0 + (3,1 + 1,5 + 3,1 + 1,0) \times 3,0 + (0,9 \times 2,2) \times 3$	m2	144,14	144,14
23	Contrapiso	$(1,2 \times 3,0) + (2,0 \times 5,0) + (1,75 \times 6,8) + (2,7 \times 5,75) + (2,65 \times 2,75) + (1,1 \times 3,0) + (2,7 \times 2,3) + (1,75 + 3,05) / 2 \times 7,9$	m2	76,78	77,00
24	Piso cerâmico	$(2,1 \times 1,1) + (1,0 \times 2,15) + (1,1 \times 5,7) + (1,1 \times 2,5) + (1,1 \times 3,0) + (2,7 \times 5,75) + (6,75 \times 1,75) + (2,65 \times 2,75) + (5,0 \times 2,0) + (1,1 \times 3,0) + (1,75 + 3,05) / 2 \times 7,9$	m2	83,74	84,00
25	Piso cimentado	$(1,75 + 3,05) / 2 \times 7,9$	m2	18,96	19,00
26	Piso em concreto	$(6,5 + 7,35) / 2 \times (15,15 + 5,3)$	m2	141,62	142,00
27	Preparação de parede com fundo selador	$(1,4 + 0,8 + 3,0) \times 1,7 + (7,0 \times 3,0) \times 2 + (3,75 + 2,0) \times 3,0 \times 2 + (4,6 + 1,8) \times 3,0 + (3,0 + 1,5) \times 3,0 + (3,1 + 1,5 + 3,1 + 1,0) \times 3,0 + (0,9 \times 2,2) \times 3 + (3,1 + 3,1 + 1,5)$	m2	144,14	144,14
28	Pintura Látex Acrílico	$(1,0 + 3,1 + 3,1) \times 3,0 + (7,9 + 5,0) \times 2 \times 3,0 + (7,9 \times 5,0) + (5,75 + 4,05) \times 2 \times 3,0 + (3,0 + 1,55) \times 2 \times 3,0 + (2,65 \times 5,75) + (2,75 \times 5,75) + (1,55 + 2,2) \times 2 \times 3,0 + (1,15 + 1,55) \times 2,2 + (5,75 \times 2,2) + (6,95 + 5,75 + 7,7 + 5,8) \times 3,0 + (6,95 + 7,7) / 2 \times 5,75 + (7,7 + 8,25) / 2 \times 5,0 + (7,7 + 5,0 + 8,25 + 5,1) \times 3,0 + (3,75 + 2,0 + 2,0) \times 3,0 + [(7,0 \times 4) + 2,45 + 4,0] \times 3,0 + (2,8 + 6,2) \times 2 \times 3,0 + (1,1 + 2,0 + 2,4 + 2,5) \times 3,0 + (0,8 + 2,6) \times 2 \times 3,0 + (1,6 + 2,0 + 2,6 + 2,6) \times 3,0 + (2,45 + 5,8) / 2 \times 13,2 + (5,3 + 6,0) \times 2 \times 3,0 + (5,3 \times 6,0) + (4,95 + 6,0) \times 2 \times 3,0 + (4,95 \times 6,0) + (4,95 + 6,0) \times 2 \times 3,0 + (6,35 + 6,0) \times 2 \times 3,0 + (6,35 \times 6,0) + (6,48 + 6,0) \times 2 \times 3,0 + (6,48 \times 6,0) + (14,0 + 11,5) \times 3,5 + (28,0 \times 3,5) + (6,1 + 2,0 + 5,0 + 17,9 + 2,15 + 5,35) \times 3,0 + (36,3 \times 3,0) + (7,35 + 15,15) \times 3,5 =$	m2	1.997,13	1.998,00

Assinatura do Engenheiro
RUBEN DE OLIVEIRA JUNIOR
C.R.C. 010.123/00000000



29	Pintura Latex (Muros)	$(36,1 \times 3,75) + (7,45 + 28,0 + 8,3 + 17,0) \times 2 \times 2,2$	m2	402,67	403,00
30	Pintura em esquadrias de ferro	$(0,8 \times 2,1) \times 2 + (0,8 \times 0,6) \times 2 \times 8 + (0,8 \times 0,8) \times 2 + (1,2 \times 1,5) \times 2 \times 26 + (2,2 \times 2,5) \times 2 \times 2 + (7,75 \times 1,1) \times 2 + (0,6 \times 2,1) \times 2 \times 3 + (0,6 \times 2,1) \times 2 \times 2$	m2	157,57	157,57
31	Pintura em esquadrias de madeira	$(0,8 \times 2,1) \times 2 \times 21 + (0,7 \times 2,1) \times 2 \times 5$	m2	85,26	85,26
32	Forro de PVC	$(1,7 + 3,2) / 2 \times 8,2$	m2	20,09	20,10
33	Bancada de granito	$(2,0 \times 0,6) \times 2 + (5,75 \times 0,6) + (2,0 \times 0,6) + (8,0 \times 0,6)$	m2	11,85	11,85
34	Bancada de inox	$(5,0 \times 0,6) + (3,0 \times 0,6)$	m2	4,80	4,80
35	Guarda Corpo	$(1,05 + 1,0 + 5,7)$	m2	7,75	7,75
36	Limpeza final da obra	Área do projeto em planta	m2	619,10	619,10


Jose Chaves Junior
 Engº CIVIL CREA-MG 82888/D
 MATRICULA 69544-0